

Coordonate stereo amplasament: X = 683845, Y = 593840:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE CU FUNCȚIUNE: CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

• LIMITE

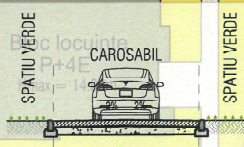
- - limita zonei studiate
- - limită teren aferent PUD - n.c. 60808; S = 500 mp;
- - limite cadastrale alte parcele de teren

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- - blocuri de locuințe colective P+4E, anexe (garaje);
- - bloc de locuințe colective P+8E;
- - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
- - zonă locuințe colective medii (P+3 - P+5E)
- - zonă locuințe colective înalte (P+5E - P+10E)
- - zonă comerț, servicii, birouri, instituții bancare

• CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

- - zona de implementare a construcțiilor
- - clinică stomatologică P+1E, gr. I RF, h_{max} = 10.00 m
- - spații verzi
- - alei carosabile / parcuri
- - drum acces conform H.J. 61767/314/2008



PROFIL TRANSVERSAL P-P
DRUM DE ACCES PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	500	mp
Aria construită calcul POT	199,60	mp
Aria desfășurată calcul CUT	392,55	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	39,92	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	0,79	-

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464



VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J 33 / 829 / 2005, RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproiect@gmail.com

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

arh. Ciprian Hison

SCARA
1:500

PROIECTAT

ing. Paula Babil

DATA
2025

BENEFICIAR:

S.C. MEDORAL S.R.L.
Ddul. George Enescu nr. 4, bl. D27, sc. A, ap. 4, mun. Suceava

PROIECT:

CABINETE SERVICII STOMATOLOGICE, CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, LOCURI DE PARCARE,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII
VERZII AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

AMPLASAMENT:

str. Dimitrie Cantemir, nr. 12A, mun. Suceava,
jud. Suceava

DEN. PLANȘA

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

PROIECT NR.

423/2025

FAZA

P.U.D.

PLANȘA

2